

SÃO TOMÉ AND PRÍNCIPE 2040
INVESTMENT FORUM

Vila Turística de Porto Alegre

RISE Resilience
Investment
Sustainability
& Equity
ISTP



GOVERNO

SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE

Vila Turística de Porto Alegre Oportunidade

A zona de **Porto Alegre** enfrenta graves carências em infraestruturas, serviços básicos e emprego. Apesar disso, possui um enorme potencial turístico e agrícola, com paisagens costeiras únicas, proximidade ao Ilhéu das Rolas e um legado cultural de valor histórico.

Oportunidades:

- Turismo ecológico e cultural em crescimento global (+8%/ano)
- Integração com os projetos BEFIRM, EN1 e Ecoturismo e Turismo Rural
- Apoio político e multilateral à economia azul e desenvolvimento local

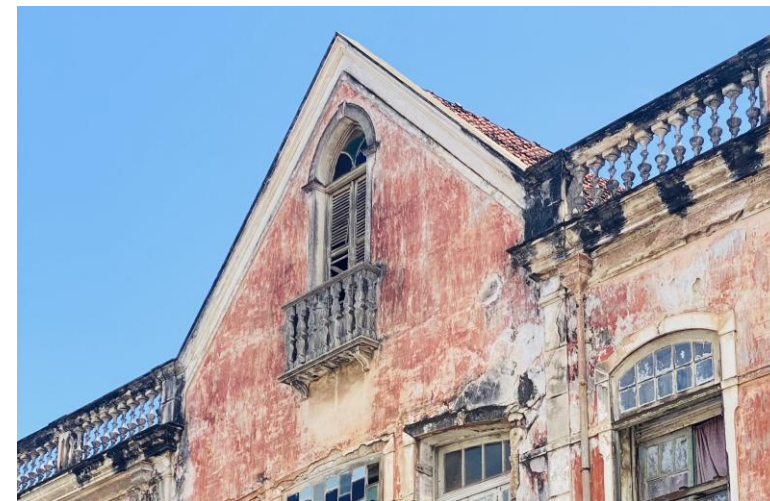


Vila Turística de Porto Alegre O projeto

Objetivo Geral
Criar uma **Vila Turística e Comunitária Sustentável**, combinando habitação digna, turismo rural, formação profissional e produção local.

Objetivos Específicos

- Requalificar a antiga roça colonial e infraestruturas básicas
- Criar alojamentos ecológicos e espaços culturais
- Instalar unidades produtivas agroalimentares e piscatórias
- Formar jovens e mulheres para o emprego local;
- Promover energia limpa, saneamento e gestão ambiental resiliente



Vila Turística de Porto Alegre

Resultados esperados

- Investimento Total: 100 milhões USD (2026–2030)
- Criação de 2.300 empregos totais (diretos e indiretos)
- 300 famílias realojadas com habitação digna
- 20% redução da pobreza no distrito de Caué
- 35% aumento médio do rendimento familiar
- 50 ha reflorestados / corredores ecológicos protegidos
- >30% da energia dos equipamentos públicos proveniente de fontes renováveis
- Redução das emissões de CO₂



Vila Turística de Porto Alegre Cronograma

Fase	Período	Resultados-chave
1. Preparação	2025–2026	Estudos, EIA e plano diretor concluídos
2. Infraestruturas e habitação	2026–2027	100 a 300 habitações e rede básica operacional
3. Equipamentos produtivos e sociais	2027–2028	Unidades agroindustriais e hospital requalificados
4. Turismo e formação	2028–2029	Abertura do Ecomuseu e eco alojamentos
5. Consolidação	2029–2030	Certificação ambiental e expansão do modelo

Vila Turística de
Porto Alegre
Promotores e
financiadores

Estrutura de Gestão

- Liderança: Ministério da Agricultura, Pescas e Desenvolvimento Rural (MAPDR)
- Coordenação: Comité Interministerial (Infraestruturas, Turismo, Finanças, APCI e Câmara de Caué)
- Execução: Unidade Técnica de Implementação (UTI) no MAPDR e Comité Comunitário de Porto Alegre (CCDPA)

Parceiros-chave

- Banco Africano de Desenvolvimento (BAD)
- União Europeia (UE)
- Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD)
- Organização das Nações Unidas para a Alimentação e Agricultura (FAO)
- Cooperação Portuguesa
- Fundo Azul
- Investidores turísticos e agroindustriais

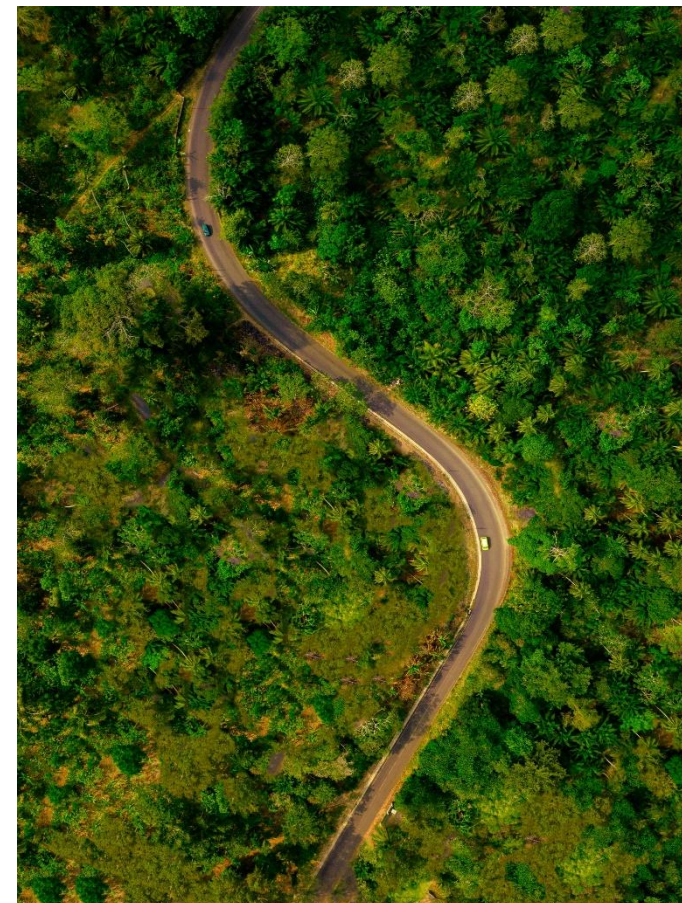
Vila Turística de
 Porto Alegre
 Condições chave

Modalidades de Investimento:

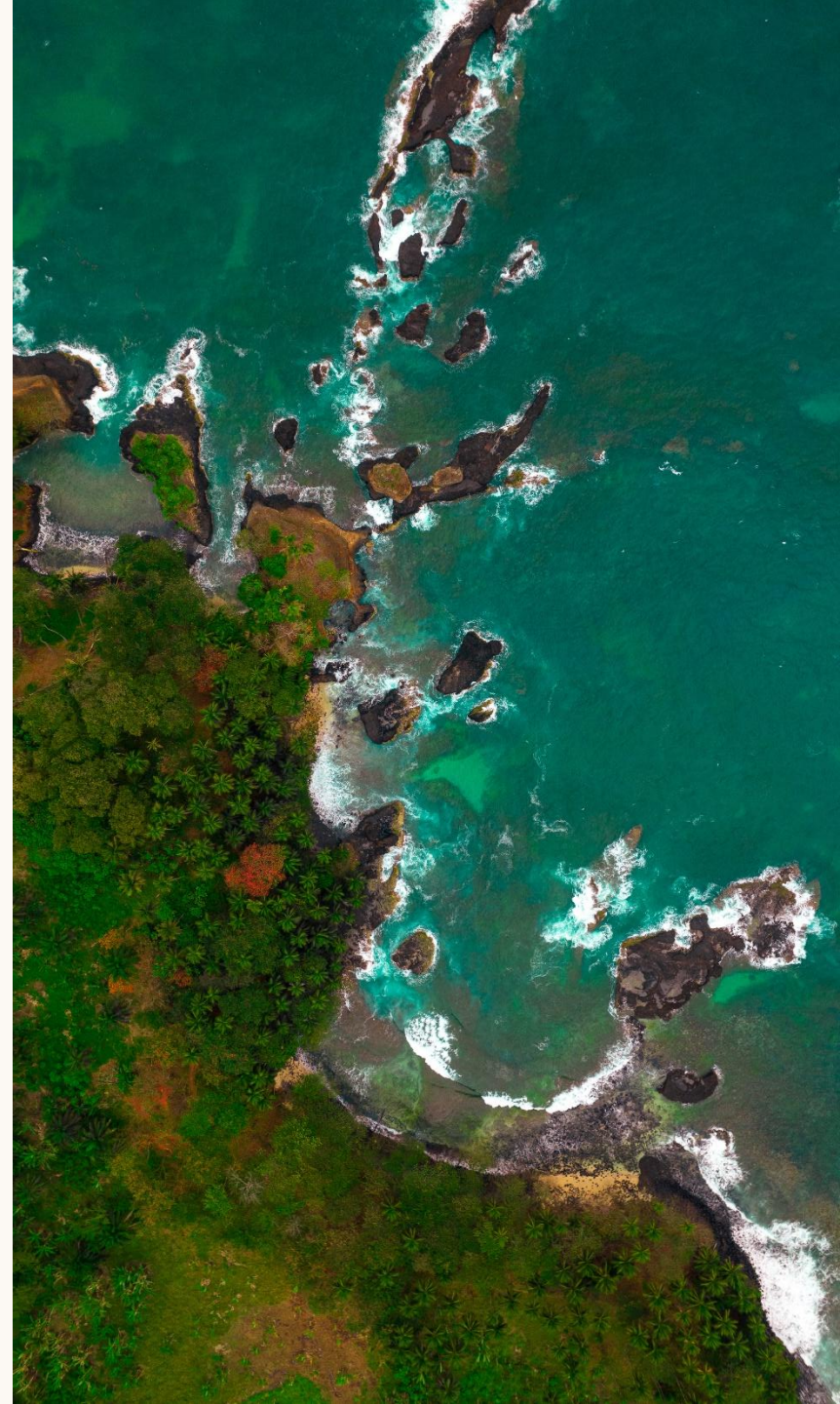
- Joint Ventures (governo, privados e comunidades)
- PPPs (infraestruturas, energia, turismo)
- Concessões 20–25 anos
- Financiamento misto e CSR empresarial

Incentivos:

- Isenção de IRC e IVA até 5 anos
- Repatriamento de lucros livre
- Acesso a linhas verdes do BAD, GEF, FVC e Fundo Azul
- Regime legal seguro e previsível



A Vila Turística de Porto Alegre é um projeto âncora que combina turismo, economia rural e sustentabilidade ambiental, criando uma comunidade resiliente e replicável. Com forte apoio institucional, rentabilidade garantida e impacto social profundo, é uma oportunidade real para transformar o sul de São Tomé num modelo de desenvolvimento sustentável para o Atlântico africano.



SÃO TOMÉ AND PRÍNCIPE 2040
INVESTMENT FORUM

RISE
Resilience
Investment
Sustainability
& Equity
ISTP



CO-ORGANIZED WITH
THE UN, PORTUGAL and AfDB

Contactos

Coordenação Nacional

Ministério da Agricultura, Pescas e Desenvolvimento Rural

 mapdr@gov.st |  +239 22 43 950

Promoção e Investimento

Agência de Promoção do Comércio e Investimento (APCI)

 investstp@apci.st |  www.apci.st