

SÃO TOMÉ AND PRÍNCIPE 2040
INVESTMENT FORUM

RISE
Resilience
Investment
Sustainability
& Equity
ISTP



GOVERNO
SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE

Programa Nacional de Ecoturismo e Turismo Rural REVIVE ROÇAS e Áreas Naturais

REVIVE ROÇAS Oportunidade

São Tomé e Príncipe possui um **património histórico e natural** ímpar: 29 roças coloniais, 2 parques naturais (Obô ST e Obô Príncipe – Reservas da Biosfera UNESCO) e biodiversidade endémica.

Mais de 30 edifícios antigos estão degradados e comunidades rurais vivem em vulnerabilidade.



REVIVE ROÇAS

O projeto

Programa nacional que estrutura e desenvolve o **ecoturismo** e o **turismo rural** como motores de crescimento sustentável em São Tomé e Príncipe.

- Integra reabilitação de roças históricas, criação de infraestruturas eco-turísticas e capacitação comunitária
- Promove inclusão económica, conservação ambiental e valorização do património cultural
- Mobiliza investimento público, privado e internacional para transformar o país numa referência de ecoturismo na África lusófona



REVIVE ROÇAS

Resultados esperados

- Investimento total indicativo: 50 M€
- Resultados esperados até 2030:
 - 8–10 Edifícios antigos reabilitados
 - 1 000 empregos criados
 - 15 novas unidades turísticas e 3 centros de interpretação
 - +25% nas receitas do turismo rural e ecológico





ProNEEM-STP
 Estado de
 maturidade



- Turismo Rural / REVIVE Roças está com um draft finalizado e aguarda aprovação
- Equipa interministerial ativa, imóveis prioritários identificados e guiões técnicos concluídos



- Ecoturismo em fase inicial
- Aguarda definições técnicas de produto e de infraestruturas



REVIVE ROÇAS

Promotores e financiadores

Stakeholders principais

- Coordenação: Ministério do Ambiente, Juventude e Turismo Sustentável
- Implementação: Agência de Promoção do Comércio e Investimento (APCI), Direção Geral do Turismo e Hotelaria (DGTH) e Direção da Cultura e Património (DGCSTP)
- Apoio internacional:
 - Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD)
 - União Europeia (UE)
 - Comunidade dos Países de Língua Portuguesa (CPLP)
 - Banco Africano de Desenvolvimento (BAD)
 - Turismo de Portugal

REVIVE ROÇAS

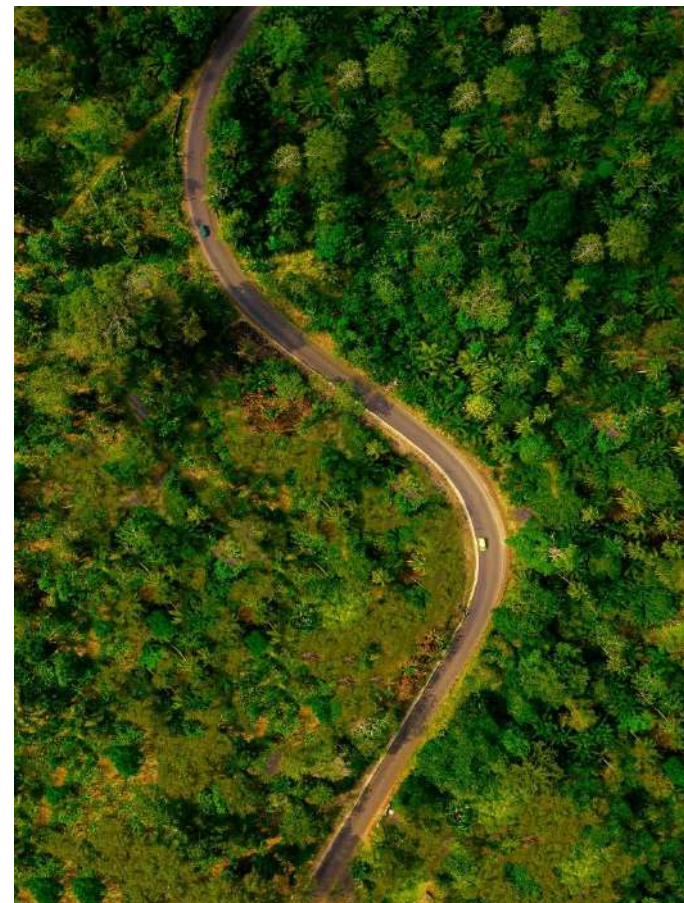
Condições chave

O que se procura

- Concessões turísticas (40–50 anos)
- Joint ventures locais
- Parcerias técnico-financeiras (infraestruturas, energias, formação)

Incentivos:

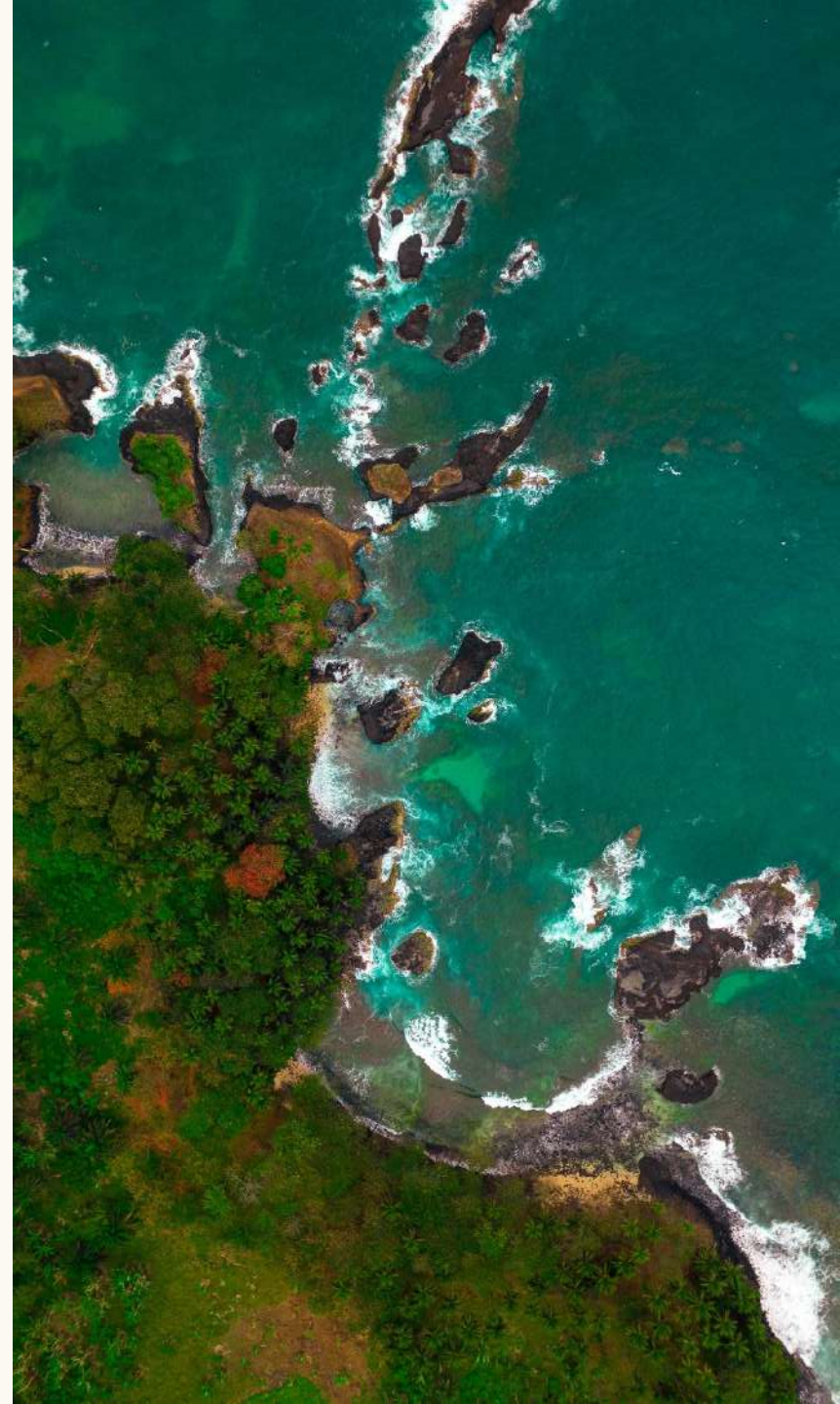
- Isenções fiscais (IVA, direitos aduaneiros, IRC reduzido)
- Linhas de crédito verde (UNDP, AfDB, UE)
- Garantias públicas via Fundo Nacional de Promoção do Investimento (FNPI)
- Apoio técnico da APCI e inclusão nas campanhas internacionais





Este Programa é um catalisador de parcerias público-privadas para um crescimento inclusivo, promovendo emprego local, empreendedorismo comunitário e conservação ambiental. A sua abordagem integrada combina investimento verde, reabilitação do legado histórico e proteção dos ecossistemas, oferecendo um modelo de desenvolvimento sustentável alinhado com as tendências globais de turismo responsável.

O REVIVE ROÇAS é, em suma, uma oportunidade transformadora que converte património adormecido em valor económico, social e ambiental duradouro – posicionando São Tomé e Príncipe como referência africana em ecoturismo de qualidade.



SÃO TOMÉ AND PRÍNCIPE 2040
INVESTMENT FORUM

RISE
|
ISTP

Resilience
Investment
Sustainability
& Equity



CO-ORGANIZED WITH
THE UN, PORTUGAL and AfDB

Contactos

Paulo Jorge

T: +239 983 6318

E-mail: paulojorge92@hotmail.com